

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2025-062-I
La Joya de los Sachas, 02 de abril de 2025

Señor Arquitecto.
Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0411-M-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco y una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en “LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS”, artículo 6, literal b en la cual indica que el expediente debe contener un Informe del/a responsable de la Unidad de Avalúos y Catastros respecto a certificar el registro catastral, avalúo del bien, si se encuentra dentro del área urbana, de expansión urbana o rural y si se encuentra catastrado a nombre de alguna persona debo informar lo siguiente:

1.- Datos según planimetría adjunta, realizado por el Top. Milton Godoy. (Zona nº 02, sector nº 02, manzana nº 05, lote nº 06, Cabecera Parroquial Enokanqui, con un área de 600,00 m2)

Se encuentra ubicado dentro de la cabecera urbana parroquial Enokanqui, aprobada mediante ordenanza: “Ordenanza que establece los límites de las cabeceras de las parroquias Rumipamba, Tres de Noviembre, Lago San Pedro, Unión Milagrena, Enokanqui, San Carlos y San Sebastián del Coca; **Art. 6.- Los Límites de la Cabecera Parroquial Enokanqui serán:** (...), y publicada en el Registro Oficial N° 259 del 20 de agosto de 1999.

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025, archivos físicos catastrales, realizada la inspección insitu; y en base al expediente de legalización de Bien Mostrenco, se constató que corresponde al lote #006, manzana #005, sector #02, zona #02 de la cabecera parroquial urbana Enokanqui y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **RODRIGUEZ MORA WILMER RAUL**
Clave Catastral: **220351020200500600000000** Zona: **Urbana**
Historial registro catastral SIGC: Desde el año **2013**
Ubicación: Parroquia: **Enokanqui**
Cabecera parroquial urbana **Enokanqui**
zona **#02**, sector **#02**, manzana **#005**, lote **# 006**;
Dirección: **Calle 2 de Mayo.**

Servicios e
Infraestructura Básica: **Energía eléctrica, recolección de basura, etc.**
Área de terreno: **600,00 m²**
Edificación: **SI (60,00 m2)**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Escritura: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)
Situación Actual/Ocupante: **Posesionario**

Datos básicos catastrales del predio (Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A)

Tipo de Ocupante: Persona Natural
Personería Jurídica: Privada

Avalúo de la edificación:	USD	4.407,95
Avalúo del terreno:	USD	4.420,79
Valor de la propiedad:	USD	8.828,74

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbano 2024-2025”*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA**

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros

Adjunto proceso original



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208